

Anlage 2 zu TGA-Vertrag - BESONDERE LEISTUNGEN TGA

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

LPH 1 – GRUNDLAGENERMITTLUNG

- Keine Besonderen Leistungen

LPH 2 – VORPLANUNG

- Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches

LPH 3 ENTWURFSPLANUNG

- Detaillierte Betriebskostenberechnung
- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis
- Berechnung der Lebenszykluskosten
- Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen
- Fortschreibung des technischen Teils des Raumbuchs

LPH 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG

- Keine Besonderen Leistungen

LPH 5 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Fortschreibung von Raumbüchern in detaillierter Form
- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind (z.B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne, nutzungsspezifische oder betriebstechnische Anlagen, PV-Anlagen)

LPH 6 VORBEREITUNG DER VERGABE

- Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation

LPH 7 MITWIRKUNG BEI DER VERGABE

- Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung
- Mitwirkung bei der Mittelabflussplanung
- Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren

- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten

LPH 8 OBJEKTÜBERWACHUNG (BAUÜBERWACHUNG) UND DOKUMENTATION

- Durchführung von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen
- Fortschreibung der Ausführungspläne bis zum Bestand
- Mitwirkung beim Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplans
- Vergleich von Kostenberechnung nach DIN 276, Auftragssummen mit Nachträgen und Kostenfeststellung sowie Begründung der Abweichungen
- Erstellen des Abnahmeprotokolls
- Einweisung des technischen Personals und des Nutzers

LPH 9 OBJEKT BETREUUNG

- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase und Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Energieverbrauchs
- Mitwirken beim Aufbereiten einer Objektdatenbank mit allen wesentlichen Planungs-, Ausführungs- und Kostendaten

Planungspaket 2 – Zusätzliche nicht förderfähige Baumaßnahmen (Sanierung Sanitär-Anlagen, technische Anschlüsse Aufzugsplanung, Schnittstellen PV-Anlage)

LPH 1 – GRUNDLAGENERMITTLUNG

- Technische Substanzerkundung (im Rahmen der Aufzugsplanung, Sanierung Sanitär-Anlagen, Fassadenänderungen)

LPH 2 – VORPLANUNG

- Keine Besonderen Leistungen

LPH 3 ENTWURFSPLANUNG

- Abstimmung der Schnittstellen zur PV-Anlage, welche durch Dritte geplant wird, u.a. Leitungswege, Übergabepunkt, Messkonzept, energetisches Gesamtkonzept
- Abstimmung der technischen Anschlüsse zur Aufzugsanlage, welche durch Dritte geplant wird, u.a. Anschlusswerte/Leistungsbedarf, Leitungswege, Übergabepunkt sowie bauliche/räumliche Vorleistungen (z. B. für Schachtinstallationen). Die Aufzugsanlage wird zu einem späteren Zeitpunkt realisiert, Planungsbestandteil ist die spätere Anbindung.

LPH 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG

- Keine Besonderen Leistungen

LPH 5 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Abstimmung der Schnittstellen zur PV-Anlage, welche durch Dritte geplant wird, u.a. Abstimmung der baulichen und technischen Ausführungsdetails, Detaillierte Festlegung und Verortung der Leitungsführungen (DC- und AC-Trassen) zur Vermeidung von Kollisionen mit anderen TGA-Gewerken, Koordination der Übergabepunkte an den Zähler- und Verteilerschränken inkl. Berücksichtigung von Platzbedarf und Abwärme (Wechselrichter), Angabe von Schlitzten und Durchbrüchen

LPH 6 VORBEREITUNG DER VERGABE

- Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation

LPH 7 MITWIRKUNG BEI DER VERGABE

- Keine Besonderen Leistungen

LPH 8 OBJEKTÜBERWACHUNG (BAUÜBERWACHUNG) UND DOKUMENTATION

- Fortschreibung der Ausführungspläne bis zum Bestand

- Erstellen des Abnahmeprotokolls

LPH 9 OBJEKT BETREUUNG

- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist